

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на изготовление комплекта деталей и изделий для малоэтажного домостроения

г. Москва

«__» ____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Коробцов Дмитрий Михайлович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 44 №000820875 от 10.04.2012 г., с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по техническому заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы, далее по тексту Товар, и оплатить его.
- 1.2. Подрядчик обязуется изготовить в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 Договору) следующий Товар:
 - детали и изделия для малоэтажного домостроения (далее - детали и изделия) согласно проекту № ____ из древесины хвойных пород – сосна, ель;
 - комплектующие пиломатериалы из древесины хвойных пород.
- 1.3. Приемка Товара осуществляется по адресу строительства (далее - склад Заказчика): _____
- 1.4. Право собственности на Товар переходит от Подрядчика к Заказчику после подписания Заказчиком товаросопроводительных документов и акта приёма-передачи Товара.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:

- 2.1.1. Составить тех. задание на выполнение работы и передать его заказчику на утверждение.
- 2.1.2. Изготовить Товар в соответствии с условиями, предъявляемыми к качеству Товара пунктом 7 настоящего Договора.
- 2.1.3. Выполнить работу своими силами и средствами из своих материалов.
- 2.1.4. Выполнить работу в срок и по окончании работы передать права на Товар Заказчику.
- 2.1.5. Произвести замену по требованию Заказчика (заявка в письменном виде) за свой счет все выявленные при приемке Товара недостатки в 30-ти дневный срок.

2.2. Подрядчик вправе:

- 2.2.1. Воспользоваться при изготовлении Товара услугами сторонних организаций, индивидуальных предпринимателей и частных лиц, при условии, что данные действия никоим образом не отразятся на качестве Товара.
- 2.2.2. Не приступать к работе и не выполнять никаких действий по данному договору до его подписания и до момента внесения авансового платежа Заказчиком.
- 2.2.3. Изменить сечение всех пиломатериалов (обрезные, сухие строганные), указанных в спецификации, при условии, что данные изменения не нарушат целостность строения, его прочность и эстетику, не нарушат условия безопасности жизнедеятельности людей, а также не скажется на увеличении/удешевлении стоимости по настоящему договору.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Предоставить Подрядчику тех. задание на изготовление Товара с приложением необходимой проектной документации, также утвердить его в течение 2 (двух) дней или дать мотивированный отказ.
 - 2.3.2. Оплатить Товар согласно п. 3 настоящего Договора.
 - 2.3.3. Организовать разгрузку и приёмку Товара (с подписанием акта приёма-передачи) в день прибытия Подрядчика на склад Заказчика. В случае, если Заказчик не сможет присутствовать на приемке, то он имеет право назначить уполномоченного представителя по доверенности, при этом указав данные лица при заключении настоящего договора.
 - 2.3.4. Давать по запросу Подрядчика разъяснения и представлять документацию, необходимую последнему для надлежащего изготовления Товара по настоящему Договору.
 - 2.3.5. Принять Товар в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 2.3.6. Осмотреть Товар на обработку защитными средствами и подписать акт скрытых работ.
 - 2.3.7. После подписания акта выполненных работ (**но не позднее 5 дней**) между Заказчиком и третьим лицом, выполнившим монтаж объекта, при достижении температурного режима воздуха на улице не ниже +5 градусов, Заказчик обязан произвести обработку объекта, собранного из деталей и изделий Подрядчика защитными лакокрасочными материалами.
 - 2.3.8. Известить Подрядчика в письменном виде об обнаружении явных недостатков, в том числе по количеству непосредственно при приемке товара.
 - 2.3.9. Известить Подрядчика в письменном виде об обнаружении скрытых недостатков не позднее 3-х дневного срока с момента обнаружения.
- 2.4. Заказчик имеет право:
- 2.4.1. В любое время в рабочие часы проверять качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

_____ Коробцов Д.М.

2.4.2. Отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работы или выполняет ее настолько медленно, что завершение работы к сроку становится явно невозможным.

2.5. Заказчик не вправе изменять сечения, размеры и иные характеристики поставляемого комплекта после подписания настоящего Договора.

2.6. Воспользоваться дополнительной услугой Подрядчика за отдельную оплату, по оказанию услуг обработки изготавливаемых деталей антисептирующими и изолирующими материалами на производстве Подрядчика.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Окончательная стоимость комплекта с учётом скидки составляет ____ (_____) рублей.

3.2. Оплата Товара осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. При подписании настоящего договора Заказчик выплачивает Изготовителю аванс в размере 70 % от общей суммы по настоящему договору.

3.2.2. Оставшуюся сумму 30% от общей стоимости по договору Заказчик выплачивает непосредственно после письменного уведомления Подрядчика о готовности Товара в отгрузке.

3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется как наличными денежными средствами, так и безналичным способом (перечисление денежных средств на расчетный счет Подрядчика).

4. Срок изготовления

4.1. Срок изготовления Товара устанавливается в течение 60 рабочих дней, с момента получения Подрядчиком авансовой суммы, указанной в п.3.2. настоящего Договора.

4.2. Подрядчик имеет право изготовить товар досрочно, либо задержать его выполнение не более чем на 10 дней, заведомо предупредив об этом Заказчика.

5. Доставка

5.1. Подрядчик не оказывает услуги по поставке, следовательно, доставка Товара не входит в стоимость работ по Договору и оплачивается Заказчиком отдельно.

5.2. В случае, если грузоперевозчик осуществляющий доставку изготавливаемого Товара не сможет подъехать к месту строительства из-за отсутствия физической возможности проходимости большегрузных машин, то в таком случае, дальнейшую выгрузку и доставку осуществляет Заказчик за дополнительную плату.

6. Сдача и приёмка

6.1. По готовности изготовленного Товара к сдаче Подрядчик и Заказчик утверждают дату, место и время передачи результата работ в форме письменного уведомления, которое Подрядчик отправляет на электронную почту Заказчика, так же с помощью смс сообщения.

6.2. В случае, если Заказчик не отвечает в течение двух дней и не утверждает дату сдачи товара, то Подрядчик поставляет изготовленный товар по адресу строительства и подписывает акт в одностороннем порядке, а Заказчик считается уведомленным надлежащим образом.

6.3. При отгрузке изготовленного Товара со склада подрядчика, составляется акт приёма –передачи с грузоперевозчиком (водителем), который служит доказательством, что Товар принят для поставки в должном количестве и ассортименте.

6.4. Подрядчиком составляется транспортная накладная грузоперевозчику, которая служит доказательством фактической передачи товара от Подрядчика к Заказчику, в случае не подписания последним акта приёма-передачи.

6.5. Сдача результата работ (Товара) Подрядчиком и приемка его Заказчиком (либо его уполномоченным представителем, действующим на основании доверенности) оформляются актом приёма-передачи, подписанным обеими сторонами. **При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной**, а результат работы считается принятым в полном объёме без недостатков и выбраковки (статья 753 ГК РФ).

6.6. Приемку изготовленного Товара и его результата будет принимать лично Заказчик.

Для подтверждения полномочий на осуществление приемки от Заказчика, доверенное лицо представляет заверенную копию доверенности и документ, удостоверяющий личность и заранее прописывается в настоящий договор.

6.7. В случае если Заказчик не является, уклоняется от приемки выполненных работ, об этом также делается отметка в акте, и акт подписывается Подрядчиком (статья 720, 753 ГК РФ).

6.8. Если иное не предусмотрено договором подряда, Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.9. В случае, когда изготовленные детали (товар) фактически использованы, претензии по качеству и количеству товара уже несет лицо, осуществляющее сборку объекта.

6.10. Во всем остальном, что не оговорено в данном пункте настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Качество Товара. Гарантия качества Товара

7.1. Качество изготавливаемого Товара соответствует ГОСТу и ТУ подрядчика:

- детали и изделия для малоэтажного домостроения из бруса клееного и бруса массива - ГОСТ 11047-90 и ТУ 5366-001-0112630766-2012;

- пиломатериал хвойных пород обрезной - ГОСТ 8486-86.

Дополнительные характеристики для деталей и изделий из бруса клееного профилированного:

- влажность: 14+-2
- порода – хвойная (сосна, ель)
- сечение –
- горизонтальная склейка.
- маркировка- в чашах деталей
- обработка – обработан со всех сторон защитным средством, торцы заизолированы специальным составом.

7.2. Товар поставляется в на поддоне, упакованным в полиэтиленовую пленку с 6-ти сторон, с биркой информации о товаре. (Перечень мер, необходимых для правильной эксплуатации Товара, указан в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора).

7.3. Подрядчик гарантирует соответствие деталей и изделий, пиломатериалов требованиям вышеуказанных стандартов при соблюдении Заказчиком условия хранения, монтажа и эксплуатации.

7.4. Гарантийный срок хранения составляет 12 месяцев с момента подписания Заказчиком акта приема-передачи Товара или с момента, когда такой акт должен был быть подписан, но не был подписан по вине Заказчика.

7.5. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока нарушает правила по хранению Товара, указанные в Приложении №2, изменяет конструкцию объекта (механическое выпиливание оконных и дверных проемов без согласования с подрядчиком, тоже является самовольным изменением конструкции), нарушает условия эксплуатации и влажностного режима.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам, указанным в п. 8.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, засуха (жара), наводнения, проливные дожди и морозы, длящиеся более 1 недели, климатические условия, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора и другие действия непреодолимой силы, указанные в законодательстве.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.

9. Распределение рисков случайной гибели или случайного повреждения изготавливаемого Товара

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения изготовленного Товара переходит от Подрядчика к Заказчику после сдачи Товара грузоперевозчику.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, в случае невозможности мирного урегулирования, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

- по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

10.4. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

а) в адрес ИП Коробцова Д.М.

по тел. 8-906-609-02-02, 8-909-255-58-88 и по e-mail: soligalich44@mail.ru, soli44@mail.ru.

б) в адрес (ФИО заказчика)

по тел _____ e-mail: _____

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора

10.5. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.

10.6. До обмена оригиналами данный договор, а также все документы (соглашения, уведомления, доверенности и т.д.), имеющие к нему непосредственное отношение, переданные либо полученные по электронной почте и факсимильной связи

считаются действительными и имеют полную юридическую силу.

10.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.8. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания.

10.9. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

10.10. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель Коробцов
Дмитрий Михайлович
157170, Костромская область, Солигаличский
район, п. Усадьба Ратьково
ИНН: 442600105326, ОГРН 312443310100015
Р/с: 40802810729000001719
Отделение № 8640 Сбербанк России,
г. Кострома, БИК 043469623
К/с банка: 30101810200000000623
Т/ф. 8(49436) 5-24-29; 5-24-28

Заказчик

паспорт: _____
Адрес регистрации и фактического проживания:

Адрес для корреспонденции:

тел. _____
e-mail: _____

ИП Коробцов Д.М.

м.п.

_____/_____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору подряда на изготовление комплекта деталей и изделий для малоэтажного домостроения

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Коробцов Дмитрий Михайлович, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 44 №000820875 от 10.04.2012 г., с одной стороны и гр. _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и утвердили спецификацию комплекта деревянных деталей и пиломатериалов:

Комплектация изготавливаемого комплекта по проекту: № _____

№ п/п	Наименование	Сечение
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
	ИТОГО стоимость комплекта:	

Доставка Товара не входит в стоимость работ по Договору и оплачивается Заказчиком отдельно.

От Подрядчика:

От Заказчика:

ИП Коробцов Д.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к договору подряда на изготовление комплекта деталей и изделий для малоэтажного домостроения

г. Москва

«___» _____ 20___г.

Подрядчик информирует Заказчика, что в соответствии с ГОСТ 11047-90 Заказчик обязан выполнить своими силами или силами подрядной организации следующие меры по обеспечению сохранности деталей и изделий для малоэтажного домостроения:

1. Подготовить настил высотой не менее 200мм. от уровня земли, для свободной циркуляции воздуха под штабелем пиломатериалов;
2. Организовать навес с обустроенной кровлей и защитой со всех четырех сторон от попадающей влаги;
3. Обеспечить защиту от увлажнения, загрязнения, механических повреждений, прямого попадания солнечных лучей и осадков;
4. Для снижения воздействия на конструкции солнечных лучей, приводящего к их нагреванию и изменению цвета древесины, рекомендуется использовать двухцветную пленку: белой стороной наружу, черной стороной внутрь пакета конструкции.
5. Складирование и хранение конструкций и деталей должны осуществляться на специально отведенном участке с обеспечением отвода грунтовых, талых и ливневых вод. Детали следует хранить рассортированным:
 - согласно порядку сборки данного объекта (по проекту);
 - по типам и размерам;
 - уложенными таким образом, чтобы исключить их провисание и остаточные деформации;
6. При длительном хранении заводская упаковка должна быть открыта снизу, что обеспечит проветривание конструкций и элементов и стекание воды, попавшей случайно через поврежденную пленку. Во избежание "парникового эффекта", хранение конструкций и элементов в герметичной паронепроницаемой упаковке, исключающей постоянное их проветривание и подсушивание, не допускается.
7. Обеспечить защиту товара от прав третьих лиц (хищение)
8. Срок хранения начинается с момента выгрузки продукции на склад Заказчика.
9. На конструкции и элементы, при складировании и/или хранении которых заказчиком нарушены требования настоящего приложения, гарантии подрядчика не распространяются.

Важно! Согласно приложению № 1 СанПин. 2.1.21002-00 «Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха в помещениях жилых зданий»:

После утепления кровли, монтажа дверных и оконных проёмов, обязательная влажность воздуха должна соответствовать 40-50 %.

Данное требование обязано выполняться с целью предотвращения пересыхания стен деревянного дома, появление на стенах трещин, и как следствие неравномерной его усадки.

Обращаем внимание, согласно ГОСТ 11047-90, примечание 4 к таблице 1, в брусках стен трещины не нормируются, что является естественным явлением. Поэтому детали и изделия из клееного бруса могут иметь трещины, как по пласти, так и на торцах, а также возможны сколы на сучках, но их размер и количество снижены в сравнении с массивной древесиной, что не считается браком работы Подрядчика.

Оптимальная температура воздуха в жилой комнате должна составлять 20-22°C.

От Подрядчика:

ИП Коробцов Д.М.

От Заказчика:
