

ДОГОВОР №
на создание проектной документации

г. Кострома

« ____ » _____ 2013 г.

Индивидуальный предприниматель Коробцов Дмитрий Михайлович, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 44 №000820875 от 10.04.2012 г., с одной стороны и гражданин РФ _____, паспорт № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке проектно-технической документации проекта «Комплект марки ПД» № _____, для строительства дома из клееного бруса в (**полный адрес участка**).

1.2. В состав проектно-технической документации «Комплекта марки ПД» входят:

- Эскизные решения – 1 экземпляр;
- Архитектурное решение (АР)– 1 экземпляр;
- чертежи архитектурно строительные (АС)– 1 экземпляр;
- чертежи конструкций деревянных (КД) – 1 экземпляр.

1.3. Научные, технические, экономические требования к проектно-технической документации, являющейся предметом Договора, должны соответствовать требованиям строительных норм и правил и других действующих нормативных актов Российской Федерации.

1.4. Разработка, оплата услуг, утверждение и определение порядка использования проектной документации, внесение в нее изменений осуществляется в установленном порядке по инициативе Заказчика за его счет.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость разработки проектно-технической документации составляет _____ (_____) рублей.

Исполнитель не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощённой системы налогообложения.

2.2. Оплата работ производится полностью, непосредственно после подписания Сторонами настоящего Договора.

2.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо передачи наличными.

2.4. В случае, если Заказчик, после подписания настоящего договора, отказывается от работы Исполнителя, то денежная сумма, уплаченная Заказчиком не возвращается, за исключением случаев, когда Исполнитель нарушает сроки сдачи приёмки проектной документации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Передать Исполнителю Задание на проектирование и исходные данные, необходимые для разработки проектно-технической документации, в согласованные Сторонами сроки.

3.1.2. Утверждать и согласовывать проектную документацию, разработанную Исполнителем.

3.1.3. Проверять и согласовывать данные с Исполнителем в течение 2 (двух) дней после получения от Исполнителя электронной версии частей проекта.

3.1.4. Произвести приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором работ.

3.1.5. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать требования и другие исходные данные для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

3.2.2. Своевременно и должным образом выполнять взятые на себя обязательства по Договору в соответствии с условиями Договора, требованиями действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации в области проектирования и строительства.

3.2.3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в эскизную документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

3.2.4. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

3.2.5. Регулярно информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению Договора.

3.2.6. Исполнитель для разработки отдельных разделов проектно-технической документации, имеет право привлекать соисполнителей (субпроектировщиков), сохраняя при этом ответственность перед Заказчиком за качество выполняемых ими работ и соблюдение общего срока проектирования по Договору.

3.2.7. Передать Заказчику готовую проектно-техническую документацию проекта «Комплект марки ПД».

3.2.8. Согласовывать и утверждать готовую проектно-техническую документацию проекта «Комплект марки ПД» с Заказчиком.

4. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ по Договору:

Начало работ: с момента оплаты п.2.1.;

Окончание работ: 35 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Исполнителя.

4.1.1. Сроки начала и окончания выполнения работ могут быть изменены Исполнителем по согласованию с Заказчиком в случаях изменения:

- сроков поступления денежных средств;
- сроков предоставления Заказчиком исходных документов и материалов для проектирования;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств;
- взаимной договоренности Сторон.

4.2. Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются актом сдачи-приемки работ, подписанным обеими сторонами, который оформляется в следующем порядке:

4.2.1. В сроки, установленные в п. 4.1, Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки готовой проектно-технической документации проекта «Комплект марки ПД», выполненного на бумаге.

4.2.2. Заказчик в течение 5-ти календарных дней со дня получения проектной документации обязан рассмотреть представленную документацию и направить в адрес Исполнителя подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям заказчика на проектирование, действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственных стандартов, рекомендациям и замечаниям Госэкспертизы.

4.2.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.2.4. Если в 5-дневный срок после сдачи работ Заказчику, подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки не поступят в адрес Исполнителя,

работа считается принятой.

4.3. При изменении (дополнении) исходных данных Заказчик обязан в течение 5-ти дней известить об этом Исполнителя путем передачи изменения (дополнения) к требованию на проектирование или документу, его заменяющему.

Внесение изменений и дополнений в проектную документацию осуществляется Исполнителем за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору.

4.4. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ, Заказчик обязан принять эти работы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. За нарушение окончательного срока исполнения работ Исполнитель несет ответственность в соответствии с Законом «О защите прав потребителей».

5.2. Исполнитель не несёт ответственности за невыполнение своих договорных обязательств, если они были вызваны невыполнением обязательств со стороны Заказчика (внесение изменений и дополнений в проект, обсуждаемых с Заказчиком, и как следствие изменение срока выполнения работы).

5.3. Заказчик не несёт ответственности за невыполнение своих обязательств, если они вызваны невыполнением обязательств со стороны Исполнителя.

5.4. Заказчик обязан заблаговременно ставить в известность Исполнителя обо всех изменениях и дополнениях к ранее выданному заданию на проектирование, а именно в 10-ти дневный срок.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право собственности на разработанную по Договору проектную документацию переходит к Заказчику с момента получения такого проекта по акту приемки.

6.2. Заказчик имеет право, в рамках действующего законодательства РФ, повторно использовать результаты работ на другой площадке строительства по согласованию с Исполнителем.

6.3. Стоимость дополнительных проектных работ определяется дополнительно после представления Заказчиком задания на проектирование.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Заказчик вправе вносить в объемы работ изменения, которые, по его мнению, необходимы.

В случае необходимости, по мнению Заказчика внесения изменений, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Исполнителя с указанием:

- увеличения или сокращения объема некоторой указанной работы, включенной в Договор;
- исключения некоторой указанной работы;
- изменения характера, качества или вида некоторой указанной работы.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Исполнитель приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью Договора. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон.

7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, изменения и дополнения Договора, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

7.3. После подписания договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует ссылка в Договоре.

7.4. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе одной из

Сторон в одностороннем порядке при существенном нарушении другой Стороной договорных обязательств, а также по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.4.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в случаях:

- нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания более, чем на 30 дней, если не составлено письменное соглашение о продлении сроков;

- несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ.

В таких случаях, оплата произведенная Заказчиком возвращается Исполнителем Заказчику в полном объеме.

7.4.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы или однократной задержки их более чем на 1 месяц;

- остановки Заказчиком работ по причинам, независящим от Исполнителя, на срок, превышающий 30 дней.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ о настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.

Требования п.8.1. настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

9.2. Все споры, возникающие в связи с настоящим Договором, в случае невозможности мирного урегулирования, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой Стороны.

Адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель
Коробцов Дмитрий Михайлович
157170, Костромская область, Солигаличский район, п. Усадьба Ратьково
ИНН: 442600105326, ОГРН 312443310100015
Р/с: 40802810729000001719
Отделение № 8640 Сбербанк России
БИК 043469623
К/с банка: 30101810200000000623
Т/ф. 8(49436) 5-24-29; 5-24-28

ИП Коробцов Д.М.

М.П.

Заказчик

ОБРАЗЕЦ

Смирнов Иван Сергеевич
паспорт 4800 № 000123, выдан отделом
УФМС России по Московской области в г.
Краснознаменске, 26.03.2002 г.
Зарегистрирован по адресу:
109020, г. Москва, ул. Красного Маяка, д.
79, корп. 3, кв.86

Т. +7 123-456-78-90

smirnov@mail.ru

Смирнов И.С.